

UNITEL



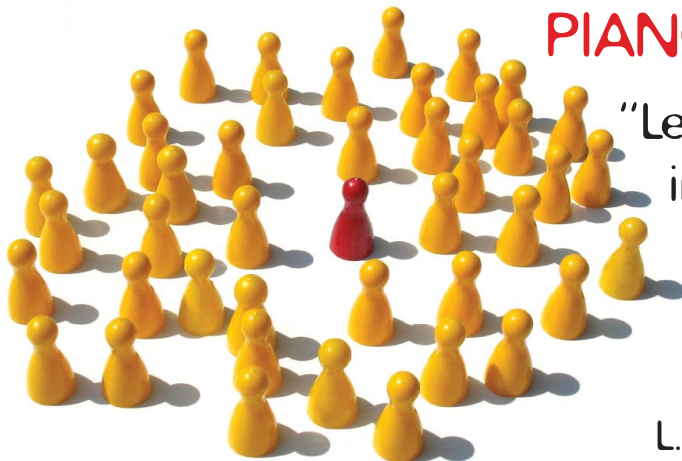
Presidenza della
Giunta Regionale



Con il patrocinio
della



Presidenza della
Provincia di Campobasso



PIANO CASA MOLISE

“Le misure straordinarie
introdotte dalla nuova
legge regionale
per il rilancio del
settore edilizio”

L.R. 11/12/2009 n.30

in collaborazione con:



ANCE
Associazione nazionale
costruttori edili - Molise

venerdì 22
Gennaio 2010
ore 8:30 – 13:30

Programma

Ore 8:45 Registrazione Partecipanti

Ore 9:00 Apertura lavori

Angelo Michele IORIO Presidente Regione Molise
Nicolino D'ASCANIO Presidente Provincia Campobasso
Bernardino PRIMIANI Presidente Nazionale UNITEL

Ore 9:30 Le opportunità della nuova legge regionale:

Adelmo BERARDO Consigliere Regionale Presidente III comm.
permanente Urbanistica

Ore 10:00 I rischi di danno al territorio ed all'ambiente della nuova legge regionale:

Massimo ROMANO Consigliere Regionale

Ore 10:30 Simulazione e modellizzazione al servizio dei proprietari e della pubblica amministrazione:

Stefano PANUNZI prof. associato di Progettazione Architettonica e Urbana Facoltà Ingegneria Università del Molise

Ore 11:00 Gli interventi nell'edilizia scolastica e sociale:

Angela AUFIERO Dirigente Assessorato Urbanistica Regione Molise

Ore 11:30 I poteri e gli obblighi dei comuni:

Giuseppe RUTA avvocato amministrativista, già consulente del Ministero delle Infrastrutture – Struttura Tecnica di Missione

Ore 12:30 Tavola Rotonda:

Condotta da Giovanni MINICOZZI - Giornalista Televisivo

PRESSO:

Sala Biblioteca Provinciale
“P. Albino”
Via D'Amato
Campobasso

www.unitel.it

Segreteria UNITEL info@unitel.it
Via G. Garibaldi, 57 86100 CAMPOBASSO
tel.0874/686111 fax 0874/493958

Interverranno alla Tavola Rotonda:

Gaetano ORIENTE	Presidente Ordine Ingegneri
Nicola MOFFA	Presidente Ordine Architetti
Alberto MOLINARO	Presidente Collegio Geometri
Pierfederico DE PARI	Presidente Ordine Geologi
Francesco MIRANDA	Presidente A.N.C.I. Molise
Edoardo FALCIONE	Presidente A.N.C.E. Molise
Giovanni MARTINO	Presidente ACEM Molise

Premessa:

La nuova legge regionale approvata nella seduta consiliare del 27 novembre 2009 ha introdotto consistenti misure straordinarie per il rilancio del settore edilizio, prevedendo meccanismi premianti e procedure agevolate sia per la realizzazione di interventi finalizzati a strutture residenziali che per la realizzazione o l'ampliamento di strutture produttive, ricreative e sociali.

A tal fine ha riconosciuto facoltà di ampliamento, di recupero e di riconversione del patrimonio edilizio esistente, autorizzando interventi in deroga agli strumenti urbanistici vigenti, prevedendo aumenti di cubature o superfici utili sino al 60%, consentendo maggiori altezze ed autorizzando, addirittura, modifiche della destinazione d'uso degli immobili su intere zone di piano.

Sempre al fine di agevolare la ripresa, il nuovo corpo normativo ha anche ritenuto di prevedere procedure semplificate attuabili mediante cd. "Denuncia di Inizio Attività" nonché mediante cd. "Silenzio Assenso" anche in materia ambientale e paesaggistica.

Affinché tali nuove opportunità di valorizzazione, recupero e rilancio del settore edile non si trasformino in un rischio di danno al territorio ed all'ambiente il legislatore regionale ha introdotto alcuni poteri correttivi dei comuni, rilanciandone o sollecitandone un ruolo più attivo e chiamandoli ad intervenire in termini brevi e perentori.

Ed è proprio nel senso di una maggiore coscienza e responsabilità dei comuni che il comma terzo dell'art.11 della nuova legge ha previsto il potere degli enti locali di escludere intere zone dall'ambito di applicazione della nuova normativa o di circoscriverne o condizionarne gli effetti mediante l'obbligo di formazione di strumenti urbanistici attuativi o accordi di programma o ancora attraverso obblighi di cessione di aree, obblighi di incremento di standard urbanistici o di ricorso all'istituto della monetizzazione.

Sempre nel senso di un nuovo ruolo attribuito ai comuni ed ai privati va letta ed interpretata la norma di cui all'art.14 della nuova legge, volta a rinnovare l'obbligo (oramai da anni disatteso) di procedere ad una perimetrazione e ad un recupero degli insediamenti abusivi, consentendo compatibilmente alle più recenti previsioni normative nazionali anche il ricorso a varianti urbanistiche ed infrastrutturale di intere aree o zone.

Al fine di cogliere le innumerevoli opportunità di sviluppo offerte dalle nuove previsioni normative e di scongiurare, al tempo stesso, le altrettanto rilevanti implicazioni di danno al territorio ed all'ambiente che la nuova legge può comportare, l'Unitel ha ritenuto doveroso organizzare, nel rispetto dei ristretti termini concessi ai comuni, una giornata di approfondimento e di studio avvalendosi del supporto di professionisti e consulenti di comprovata esperienza nel settore dell'edilizia e del territorio.

Destinatari

Tecnici di Enti Locali, Progettisti,
Liberi professionisti,
Amministratori Pubblici ,
Imprenditori, Associazioni di
Categorie e Sindacali.

Chi Siamo

UNITEL - Unione Nazionale Italiana Tecnici Enti Locali - è l'associazione nata nel 1991 con l'obiettivo di valorizzare la posizione professionale e tutelare la posizione giuridica ed economica dei tecnici degli Enti Locali, nonché di migliorare il servizio reso alle collettività dagli Uffici Tecnici degli Enti Locali, che gestiscono rilevanti responsabilità amministrative, con significativi impatti sulla finanza locale.

La base associativa UNITEL, di circa 3000 iscritti, è distribuita su tutto il territorio nazionale, e permette all'Associazione di cogliere in tempo reale i processi innovativi e le istanze di miglioramento della categoria.

Riconosciuta come persona giuridica nell'ottobre 2005 con DPR, UNITEL considera proprio obiettivo prioritario la migliore qualificazione professionale dei professionisti tecnici degli Enti Locali. A tal fine, organizza iniziative di formazione, di aggiornamento tecnico e normativo, realizzate attraverso giornate di studio e convegni. A queste si affiancano il sito Internet www.unitel.it, la pubblicazione trimestrale "Il Nuovo Giornale dell'UNITEL" e la rivista "L'Ufficio Tecnico", nonché contributi tecnici su "Il Sole 24 Ore", "Italia Oggi", "Edilizia e territorio", "Rivista degli Appalti".

Il sito Internet www.unitel.it, giornalmente aperto da migliaia di colleghi, riporta per esteso tutte le novità legislative, i commenti, gli schemi procedurali utili per le attività dei Tecnici degli Enti Locali; i Soci possono accedere a ulteriori servizi riservati on line.

UNITEL è presente in Rimini Fiera con propri rappresentanti nei Comitati organizzativi e scientifici della manifestazione EuroPA e Ecomondo (già Ricicla).

UNITEL è componente della Consulta delle Associazioni professionali degli Enti Locali, sotto l'egida e il coordinamento dell'ANCI, unitamente all'Anutel (Uffici Tributi), Ardel (Ragionerie), Anvu (Polizie Locali), Anusca (Stato Civile) e Caros (Ruoli Strategici); partecipa alle varie commissioni di lavoro al fine di valorizzare il patrimonio di professionalità tecniche presenti negli Enti, mettendole in rete e costruendo sinergie tra i diversi ambiti di competenza.

UNITEL fa parte delle Associazioni e Ordini che collaborano con l'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, al fine di identificare e risolvere problemi interpretativi generali e fenomeni di vischiosità delle procedure.

Rappresentanti dell'UNIONE sono presenti in varie Commissioni regionali per la redazione delle tariffe dei prezzi per le opere edili ed impiantistiche e per l'aggiornamento pluriennale delle stesse, potendo contare sul supporto tecnico/editoriale dei Gruppi Maggioli e Mediagraphic quali partner.

Negli anni abbiamo cooperato con protocolli d'intesa con ALA-Assoarchitetti, la maggiore associazione libero-professionale di settore, aderente alla Confindustria ed alla Consilp, al fine di coordinare ed armonizzare i rapporti tra i professionisti esterni ed interni alla pubblica amministrazione, con la comune finalità di migliorare il "prodotto" progettuale per la collettività, con SCAIS per l'impiantistica sportiva, con Energia da ed Ecosmorzo per la sostenibilità, con le Università Mediterranea di Reggio Calabria, D'Annunzio di Chieti-Pescara, Valle Giulia-"Sapienza" di Roma, LUISS e del Molise e la telematica "Marconi", con la S.I.A.I.S l'associazione degli Ing. e Arch. della sanità.

Rappresentanze UNITEL vengono regolarmente invitate alla Camera dei Deputati dalla VIII Commissione per pareri e indicazioni sulla materia urbanistica e delle Opere Pubbliche; tuttora l'Associazione partecipa con ITACA alle riunioni per il redigendo regolamento del 163/2006 (Codice degli Appalti) nonché alle audizioni indette dall'Autorità per la Vigilanza.

E' stato ultimamente siglato un prestigioso protocollo di intesa con l'ANCI per operare su settori di comune interesse e con la sola finalità di offrire al cittadino un servizio ottimale per le proprie esigenze.

Negli ultimi mesi l'attenzione dell'Associazione è stata rivolta prioritariamente al settore degli **appalti pubblici** e UNITEL ha già realizzato più convegni su tutto il territorio nazionale, con il contributo di relatori provenienti dal mondo accademico, dalle istituzioni (Autorità di Vigilanza, Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, Tribunali Amministrativi, Ministeri, Protezione Civile, etc.) e dalle Professioni.

Recentemente **l'Associazione si è battuta con tutte le proprie forze per il ripristino dell'incentivo** alla progettazione ex art.92 D. Lgs. 163/2006 (famoso 2%), ridotto in giugno 2008 dalla L.133/2008 e ripristinato grazie allo sforzo notorio dell'Unitel dalla L.201/2008, poi ridotto ancora allo 0,5% dalla L.2/2009 (c.d. norma anticrisi) e finalmente ora in fase di riallineamento al 2% (DDL 1167-"lavori usuranti"). L'Associazione a Rimini, **nel novembre 2008**, nell'ambito della rassegna ECOMONDO, ha votato per il rinnovo degli Organi istituzionali 2009-2012 ossia, presidente, consiglio nazionale (21 componenti) e direttivo (9 tra presidente, vice e segretario, 3 componenti del direttivo e 3 responsabili d'Area).

L'Arch. Bernardino Primiani (Comune di Bojano) è stato rieletto all'unanimità Presidente Nazionale, per un secondo mandato che dia continuità all'intensa attività profusa negli anni precedenti. Vice Presidente è il Geom. Bruno Mazzina (Comune di Colico); Segretario Nazionale l'Arch. Paolo Discenza; Coordinatore dell'area Sud è stato nominato l'Arch. Salvatore Iervolino (Comune di Napoli), dell'area centro l'Arch. Claudio Esposito (Comune Castelfrentano); componenti del Direttivo nazionale: Ing. Marina Parrinello (Comune di Asti), Geom. Danilo Villa (Comune di Cernusco Lombardone); Geom. Silvio Mele (Comune di Lattarico).

Unanimemente UNITEL è ormai il punto di riferimento nazionale per tutti i dipendenti della P.A.

Consapevoli di tale responsabilità, vogliamo svolgere il nostro ruolo trainante ed incisivo al solo fine di porre in giusto risalto la figura del Professionista Pubblico Dipendente nonché valorizzare sia economicamente, che professionalmente, la figura del tecnico dell'Ente Locale.

Per tale finalità nel corso del 2010 vedrà la luce il **Primo Congresso Nazionale**, evento aperto alla società civile, alle Istituzioni, al mondo della Cultura e che riunirà per vari giorni a Roma, nella varie sessioni di lavoro, i migliori protagonisti dei vari settori con l'obiettivo di valutare lo stato dell'arte e promuovere una comune base di partenza per la nuova stagione, concertata e paritetica, delle professioni tecniche della P.A., orgogliosamente al servizio del Paese.

Scheda di Partecipazione

“Le misure straordinarie introdotte dalla nuova legge regionale per il rilancio del settore edilizio”

L.R. 11/12/2009 n.30

Vi preghiamo restituire il presente modulo entro il giorno **20 Gennaio 2010** al n. **Fax 0874-49.39.58** oppure iscrivendosi sul sito **www.unitel.it**

ENTE/AZIENDA _____

INDIRIZZO _____

PARTECIPANTE _____

RUOLO FUNZIONALE _____

TELEFONO _____

E-MAIL _____

DATA _____

FIRMA _____

Si autorizza il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D.L. 30/ giugno 2003 n. 196

La partecipazione al convegno è gratuita.

Verrà rilasciato l'attestato di partecipazione e tutti gli atti a coloro che avranno effettuato la registrazione.

Desidero essere contattato per l'eventuale iscrizione ad UNITEL

Per ulteriori informazioni:

Segreteria UNITEL info@unitel.it

Via G. Garibaldi n. 57

86100 CAMPOBASSO

tel.0874/686111 fax 0874/493958