

Direzione Provinciale di Campobasso

Ufficio Provinciale – Territorio

Campobasso,

**Agli Ordini e Collegi professionali della Provincia
Alle Associazioni agricole della Provincia**

OGGETTO: Modalità di calcolo del tributo speciale catastale e dell'imposta di bollo per le domande di volture predisposte in ambito SIT. Precisazioni circa la liquidazione dei tributi.

All'attualità coesistono più modalità per la presentazione delle domande di volture e, ancorché la finalità sia quella di unificarle in tempi brevi, si ritiene necessario fornire le seguenti precisazioni, anche nell'ottica della tutela dell'affidamento e della buona fede del contribuente.

Domande di volture cartacee

Per le domande di volture presentate utilizzando i modelli cartacei "17T-98TP" e 18T-13TP/A" (insieme agli eventuali fogli aggiuntivi soggetti e beni) relativi, rispettivamente, al Catasto Edilizio Urbano e al Catasto Terreni, nulla varia e nulla occorre precisare circa le attuali modalità di riscossione dei connessi bolli e tributi.

Domande di volture predisposte con "Voltura 1.1"

Con riferimento alle domande di volture predisposte con il software "Voltura 1.1", al fine di consentire la massima fruibilità dei servizi nel periodo di tempo interessato dalla migrazione alla nuova piattaforma informatica SIT, è previsto che il software "Voltura 1.1" continui ad essere reso disponibile e mantenuto fino alla data di dismissione, successiva a quella di definitiva estensione a tutti gli Uffici Provinciali–Territorio dell'Agenzia delle nuove procedure informatiche, realizzate con architettura SIT.

Oltre tale data, che verrà resa nota con specifico comunicato pubblicato sul sito Internet dell’Agenzia delle Entrate (con ogni probabilità entro la fine del primo semestre del 2022), non sarà più consentita la presentazione delle domande di volture predisposte tramite tale procedura.

Circa la liquidazione dei tributi si ritiene, tuttavia, che fino alla definitiva dismissione del software “*Voltura 1.1*”, alle domande prodotte con il suddetto applicativo, debba continuare ad applicarsi la Circolare della Direzione Centrale Cartografia, Catasto e Pubblicità Immobiliare n. 6 del 13 agosto 2002 (prot. n. 58750).

In particolare, il punto 4 della Circolare “*Trattamento tributario delle domande di voltura presentate su supporto informatico*” prevede che sia scontato un bollo “virtuale” per ogni domanda di voltura, distinta per Comune e per tipo di catasto.

In caso di domande comprendenti più pagine, l’imposta è dovuta per ogni foglio (composto da quattro facciate) o frazione di foglio, prodotto a stampa dalla procedura. Tale modalità di calcolo, vista l’assenza di diverse indicazioni nel Provvedimento del 10 febbraio 2021, dovrà essere applicata, anche in considerazione del fatto che il dichiarante generalmente ha già corrisposto i tributi prima della presentazione della domanda, secondo le modalità previste dal Provvedimento del Direttore dell’Agenzia, n. 120473 del 28 giugno 2017, relativo alla riscossione delle tasse ipotecarie e dei tributi speciali catastali da corrispondere agli Uffici Provinciali-Territorio proprio sulla base dell’importo corrispondente a quanto indicato nella citata Circolare.

Domande di volture predisposte con “*Voltura 2.0 – Telematica*” (modalità online e off-line)

Ci si riferisce alle domande di volture predisposte con la nuova procedura “*Voltura 2.0 – Telematica*”, trasmesse telematicamente dagli iscritti alle categorie professionali abilitate. Inoltre, a beneficio dei soggetti non abilitati alla presentazione telematica degli atti di aggiornamento, è stata prevista la possibilità di utilizzo della suddetta procedura anche in modalità off-line.

Circa i pagamenti da corrispondere, “*Voltura 2.0 – Telematica*” tiene conto dell’evoluzione tecnologica intervenuta nel corso del tempo, effettuando la liquidazione automatica dei tributi dovuti sulla base del numero dei soggetti e degli

immobili presenti nelle domande di volture stesse, in modo del tutto analogo a quanto previsto per le domande di volture prodotte su supporto cartaceo.

La suddetta modalità di calcolo risulta, inoltre, coerente con quanto previsto nell'allegato al richiamato provvedimento del Direttore dell'Agenzia del 10 febbraio 2021, il quale riporta testualmente *“L'applicativo effettua automaticamente, in conformità alle norme vigenti, il calcolo dell'importo complessivo del pagamento (tributo speciale catastale e imposta di bollo), dovuto per la presentazione della domanda di volture, ed effettua il prelievo delle rispettive somme dal “castelletto”, alimentato dal professionista”*.

f. onorato

IL DIRETTORE PROVINCIALE

Vincenzo Delli Colli

Firmato digitalmente